



Parlamentul României

Senat

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII/346/ 17.09.2019

RAPORT

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, precum și pentru aprobarea unor măsuri de aplicare acestuia

L487/2019

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa **L487/2019**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra propunerii legislative menționate, inițiate de Teodorovici Eugen-Orlando - senator PSD.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, cu modificările și completările ulterioare și vizează modificări aduse Programului „Prima casă”, care este redenumit „O familie, o casă”.*

Consiliul Legislativ a transmis un **aviz favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități au transmis **avize favorabile**.

La dezbaterea propunerii legislative au participat reprezentanți ai Asociației Române a Băncilor, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat,.

Membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă și avizele primite și au hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți (7 voturi „pentru ” și 1 vot „împotriva”) să adopte **raport de admitere, cu amendamente respinse**, care se regăsesc în Anexa nr. 1 la prezentul raport.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente respinse și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României și ale art. 92 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

Președinte,

Senator Viorel Arcas



Secretar,

Senator Romulus Bulacu



Anexa nr. 1 la Raportul nr. XXII/346/17.09.2019

Amendamente respinse

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, precum și pentru aprobarea unor măsuri de aplicare a acestuia

Nr. crt.	Textul propunerii legislative	Amendamente	Observații/Motivare
1	<p>2. La alineatul (2) al articolului 1, după litera c) se introduc trei noi litere, lit. d) - f), cu următorul cuprins:</p> <p>"d) la data solicitării creditului garantat, veniturile nete lunare ale beneficiarului individual sau ale beneficiarului împreună cu soțul sau soția, după caz, nu pot depăși valoarea de 4.500 lei.</p>	<p>2. La alineatul (2) al articolului 1, după litera c) se introduc trei noi litere, lit. d) - f), cu următorul cuprins:</p> <p>"d) la data solicitării creditului garantat, veniturile nete lunare ale beneficiarului individual sau ale beneficiarului împreună cu soțul sau soția, după caz, va fi stabilită în funcție de politica de creditare a fiecărui creditor în parte.</p>	<p>Limitarea venitului pentru o familie soț și soție la 4.500 lei, versus venitul unui solicitant necăsătorit la 4.500 lei, versus o familie cu minim un copil la 7.000 lei, nu este echitabilă, deoarece persoanele căsătorite fără copii sunt dezavantajate în favoarea celor necăsătorite sau a celor căsătorite cu minim 1 copil.</p> <p>În condițiile în care venitul mediu pe economie în ultimele luni a ajuns la 3.100 lei, este posibilă accesarea programului doar de către persoane care au un venit puțin mai mare decât venitul minim pe economie.</p> <p>Un cuplu căsătorit fără copii, care vrea să ia un credit de valoare maximă de 66.500 EUR/ 20 ani, va avea o rată de 2.000 lei. Ținând cont că gradul de îndatorare conform reglementărilor BNR</p>

		<p>Inițiator: Florin-Vasile Cîțu, senator PNL</p>	<p>poate fi de maxim 40% sau 45%, acest cuplu nu se va încadra dacă unul dintre soți a mai deținut un imobil.</p> <p>Apreciem că excluderea din Program a celor cu venituri mai mari de 4,500 lei (nu se precizează dacă net sau brut) poate fi interpretată ca și discriminatorie.</p> <p>Propunem introducerea mențiunii că valoarea veniturilor va fi stabilită în funcție de politica de creditare a fiecărui creditor în parte.</p> <p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi „împotrivă” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i></p>
2	<p>e) pentru familiile cu unul sau mai mulți copii, la data solicitării creditului garantat veniturile nete lunare ale familiei nu pot depăși valoarea de 7.000 lei. În sensul prezentului Program, se asimilează familiei și beneficiarul individual care la data solicitării creditului garantat în cadrul Programului, are în întreținere unul sau mai</p>	<p>Se elimină.</p> <p>Inițiator: Florin-Vasile Cîțu, senator PNL</p>	<p>Apreciem că limitele maxime ale veniturilor impuse prin prezentul proiect de OUG vor avea un impact direct asupra profilului clienților ce vor accesa Programul și pe termen mediu și lung acesta se va reflecta negativ asupra ratei creditelor neperformante.</p> <p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi „împotrivă” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe,</i></p>

	mulți copii		<i>activitate bancară și piață de capital.</i>
3	<p>f) pe durata contractului de credit obținut în cadrul Programului, să nu dobândească individual sau împreună cu familia o cotă de peste ½ inclusiv dintr-o altă locuință situată în mediul urban, cu excepția celor dobândite prin moștenire. În cazul în care survine o modificare în acest sens după acordarea creditului în cadrul Programului, în termen de 12 luni de la apariția acestei situații trebuie să decidă asupra deținerii locuinței din Program sau altei locuințe și să notifice această decizie Finanțatorului și Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii sau Fondului Român de Contragarantare, cu prezentarea documentelor care atestă înstrăinarea.”</p>	<p>f) pe durata contractului de credit obținut în cadrul Programului, să nu dobândească individual o cotă de peste ½ inclusiv dintr-o altă locuință situată în mediul urban, cu excepția celor dobândite prin moștenire. În cazul în care survine o modificare în acest sens după acordarea creditului în cadrul Programului, în termen de 12 luni de la apariția acestei situații trebuie să decidă asupra deținerii locuinței din Program sau altei locuințe și să notifice această decizie Finanțatorului și Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii sau Fondului Român de Contragarantare, cu prezentarea documentelor care atestă înstrăinarea.”</p>	<p>Această procedură nu este foarte clară. În situația în care Împrumutatul dobândește un imobil, este obligat să anunțe Banca? Textul nu prevede decât notificarea cu privire la decizie.</p> <p>Limitările cu privire la dobândirea individual sau împreună cu familia a unei cote de peste ½ inclusiv dintr-o altă locuință situată în mediul urban, defavorizează achiziția altei locuințe dacă aceștia au beneficiat la un moment dat de program și automat generează o destabilizare a pieței imobiliare și o destabilizare a creditării imobiliare pentru acești clienți.</p> <p>În mod normal achiziția unui imobil având ambii soți în cu-prorietate se deduce prin cota parte de ½. Având în vedere mobilitatea deținerii în cu-prorietate a unei cote părți, ar trebui să se elimine mențiunea de egală și dobândirea la nivel de familie, astfel încât beneficiarul să nu fie nevoit să nu poată cumpăra un al doilea imobil împreună cu soțul/soția în cotă parte de ½ dacă a accesat programul Prima Casă și</p>

		<p>Inițiator: Florin-Vasile Cițu, senator PNL</p>	<p>să fie nevoit să renunțe la unul dintre imobile. Pot exista cazuri în care creditul a fost contractat înainte de căsătorie și după căsătorie se va achiziționa un imobil în cota parte de ½ împreună cu soția. Conform acestui articol se va limita achiziția unor noi imobile în mediul urban dacă s-a accesat programul Prima Casă.</p> <p>Sunt necesare clarificări legate de modalitatea de verificare a faptului că un client a renunțat la locuința până la data finanțării - în sarcina cui va cădea aceasta verificare, Banca este parte în procesul de informare, etc.</p> <p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi „împotrivă” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i></p>
4	<p>3. Alineatele (3), (4), (6), (7), (7¹⁰)(10⁶), (10¹¹) ale articolului 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>“ (3) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin</p>	<p>3. Alineatele (3), (4), (6), (7), (7¹⁰)(10⁶), (10¹¹) ale articolului 1 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>“ (3) Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind</p>	<p>Propunem ca și colaborarea cu Fondul Român de Contragarantare să se facă începând cu anul 2020, deoarece procesul de semnare convenții, optimizare fluxuri poate fi de durată.</p> <p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi „împotrivă” și în consecință este respins de către</i></p>

	<p>Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii și Fondul Român de Contragarantare, denumite în continuare fonduri de garantare, în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru achiziția sau construirea unei locuințe în cadrul Programului.</p>	<p>datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să mandateze Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii și Fondul Român de Contragarantare, denumite în continuare fonduri de garantare, în vederea emiterii de garanții în numele și în contul statului, în favoarea băncilor care acordă credite persoanelor fizice pentru achiziția sau construirea unei locuințe în cadrul Programului, începând cu 2020.</p> <p>Inițiator: Florin-Vasile Cîțu, senator PNL</p>	<p><i>Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i></p>
5	<p>(7) În baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul Programului se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I până la finalizarea procedurii de</p>	<p>(7) În baza contractului de garantare, asupra imobilelor achiziționate în cadrul Programului se instituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și în favoarea finanțatorilor, proporțional cu procentul de garantare, un drept de ipotecă legală de rangul I până la finalizarea procedurii de executare silită asupra imobilului care face obiectul</p>	<p>În cazul în care s-ar institui ipoteca în favoarea Statului, Banca ar rămâne negarantată pentru restul de procent din finanțare care nu ar fi garantat de Stat. Apreciem oportună prevederea ipotecii legale în favoarea Finanțatorului pentru procentul de finanțare negarantat de stat, ipotecă care să aibă același rang cu ipoteca în favoarea Statului. Astfel vor fi două ipoteci de rang egal (înscrise prin același contract și aceeași cerere),</p>

<p>executare silită asupra imobilului care face obiectul garanției, potrivit legii, cu interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la data depunerii cererii de plată a garanției de către finanțator la fondurile de garantare. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la fondurile de garantare, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară ipoteca legală prevăzută la art. 2386 pct.3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale de rang I instituite în favoarea statului român.</p>	<p>garanției, potrivit legii, cu interdicția de înstrăinare a locuinței pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu sarcini a acesteia pe toată durata garanției. Totodată, prin contractul de garantare, pentru restul de procent negarantat de Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, se va institui, în favoarea finanțatorilor, o ipotecă legală de rang egal cu cea instituită în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice. Condiția referitoare la rangul dreptului de ipotecă trebuie să fie îndeplinită până la data depunerii cererii de plată a garanției de către finanțator la fondurile de garantare. În cazul primirii de către finanțator a comunicării respingerii cererii de plată a garanției de la fondurile de garantare, în temeiul contractului de garantare, finanțatorul are dreptul să înscrie în cartea funciară ipoteca legală prevăzută la art. 2386 pct.3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, concomitent cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale de rang I instituite în favoarea statului român.</p>	<p>prin care una va garanta Statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și finanțatorii pentru procentul garantat de stat și cea de-a doua va garanta doar finanțatorii pentru procentul negarantat de stat.</p> <p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi „împotriva” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i></p>
---	--	--

		Inițiator: Florin-Vasile Cîțu, senator PNL	
6		<p>4. La articolul 1, după alineatul (9) se introduc nouă noi alineate, (9¹) - (9⁹), cu următorul cuprins:</p> <p>(9¹) Organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală înscriu din oficiu finanțatorul în dosarul de executare silită în vederea participării efective la executarea silită și la distribuirea sumelor obținute din valorificarea bunului imobil care face obiectul contractului de garantare.</p> <p>(9²) Organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală notifică finanțatorul, în termen de 15 zile de la primirea dosarului de la fondul de garantare în vederea comunicării cuantumului creanței acestuia. Finanțatorul comunică cuantumul creanței sale în termen de 15 zile de la primirea notificării. Omisiunea de a comunica cuantumul creanței în cadrul acestui termen nu limitează drepturile finanțatorului de a participa la distribuirea sumelor obținute din valorificarea bunului.</p> <p>(9³) Organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală au obligația de a demara</p>	<p>În definirea Programului intenția legiuitorului a fost de stabilire a unui parteneriat între Statul Român prin reprezentanții săi și Finanțatori, atât în faza de acordare a creditelor în cadrul programului, cât și în faza de recuperare a acestora. Din acest motiv sarcina valorificării imobilelor care au făcut obiectul Programului în scopul recuperării creanțelor, atât cele bugetare ale Statului Român, cât și cele comerciale ale Finanțatorilor, revine organelor competente ale ANAF, pentru o abordare unitară și comună a procesului.</p> <p>În stabilirea competenței exclusive a ANAF pentru procesul de recuperare al creanțelor din cadrul Programului nu s-a prevăzut și armonizarea procesului de executare specific Programului cu prevederile Codului de Procedură Fiscală și cu atribuțiile speciale și restrictive acordate de acesta organelor competente ale ANAF. În</p>

		<p>executarea silită imobiliară a bunului care face obiectul contractului de garantare în termen de cel mult 3 luni de la primirea dosarului de la fondurile de garantare.</p> <p>(9^4) Organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală pot acorda debitorilor eșalonări sau înlesniri la plata creanțelor rezultate din garanția acordată și plătită instituției de credit în cadrul Programului numai cu acordul prealabil al finanțatorului în ceea ce privește creanțele acestuia.</p> <p>(9^5) În aplicarea prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în cuprinsul somației ce se comunică debitorului, organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală au obligația să precizeze și creanța comunicată de finanțator conform alin. (9^2).(9^6) În aplicarea prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, la comunicarea somației către debitor, organele competente</p>	<p>același timp, prevederile legale specifice Programului au limitat posibilitatea Finanțatorilor de a proceda la recuperarea creanțelor proprii printr-o procedură de executare silită imobiliară în conformitate cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă.</p> <p>Această situație plasează în faza de recuperare partenerii inițiali, Statul Român și Finanțatorii, pe poziții uneori divergente, având în vedere că ANAF nu își poate depăși atribuțiile stabilite de legislația fiscală specifică, iar Finanțatorii nu au dreptul de a proceda singuri la recuperarea creanțelor proprii.</p> <p>La momentul actual, procedura de recuperare presupune un timp îndelungat, are un grad de transparență redus, iar recuperarea efectivă a creanțelor este scăzută, cu efecte negative atât pentru creanțele statului, cât și pentru cele ale finanțatorilor. Gradul de recuperare și durata procesului au consecințe financiare importante pentru Finanțatorii - instituții de credit, ceea ce se poate</p>
--	--	--	--

		<p>ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală au obligația de a transmite finanțatorului, în termen de 5 zile de la emitere, somația comunicată debitorului conform alin. (9⁵).</p> <p>(9⁷) În aplicarea procedurii de mediere prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală au obligația să invite și finanțatorul la întâlnirea cu contribuabilul organizată în vederea realizării procedurii de mediere.</p> <p>(9⁸) Prin excepție de la prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, suspendarea executării silite imobiliare poate interveni numai cu acordul prealabil, scris, al finanțatorului.</p> <p>(9⁹) Prin excepție de la prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, plata prețului în rate se poate aproba de către organele competente ale Agenției Naționale</p>	<p>reflecta în timp în gradul de implicare în cadrul Programului, cu consecințe pe piața de creditare și cea imobiliară.</p> <p>În același timp, ANAF irosește timp și resurse pentru a răspunde solicitărilor de informații ale Finanțatorilor, justificate și numeroase, uneori ajungându-se în cadrul procesului și la promovarea unor contestații la executare care ar putea fi evitate prin stabilirea unui cadru legislativ de colaborare adecvat.</p> <p>Prin urmare, în spiritul succesului Programului, în scopul clarificării și fluidizării procesului, vă propunem amendarea legislației speciale aplicabile. Propunerile făcute au ca scop armonizarea legislației aplicabile ANAF și Programului prin prevederea unor termene în care să se desfășoare procedura de executare silită, cu consecința unei predictibilități a procesului de recuperare, inclusiv pentru beneficiarii programului supuși acestuia. <i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi</i></p>
--	--	---	---

		de Administrare Fiscală numai cu acordul prealabil, scris, al finanțatorului.	<i>„împotrivă” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i>
		Inițiator: Florin-Vasile Cîțu, senator PNL	
7	4. „Art. 1 [^] 1 Avansul minim este de 5 % din prețul de achiziție al locuinței sau din valoarea costului de construire a locuinței, acesta reprezentând diferența dintre prețul de achiziție al locuinței rezultat din antecontractul de vânzare- cumpărare sau valoarea din contractul de antrepriză și finanțarea garantată. Prețul de achiziție a locuinței este de maximum 70.000 EUR echivalent lei la cursul Băncii Naționale a României valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare sau a contractului de antrepriză, iar valoarea finanțării garantate este de maximum 66.500 EUR echivalent lei, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței sau valoarea rezultată din devizul estimativ de lucrări, anexă la	„Art. 1 [^] 1 Avansul minim este de 5 % din prețul de achiziție al locuinței sau din valoarea costului de construire a locuinței, acesta reprezentând diferența dintre prețul de achiziție al locuinței rezultat din antecontractul de vânzare- cumpărare sau valoarea din contractul de antrepriză și finanțarea garantată. Valoarea finanțării garantate este de maximum 66.500 EUR echivalent lei la cursul Băncii Naționale a României valabil la data semnării antecontractului de vânzare cumpărare, dar nu mai mult decât valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței sau valoarea rezultată din devizul estimativ de lucrări, anexă la contractul de construire a locuinței, exclusiv avansul plătit de beneficiar.	În programul inițial nu exista un maxim pentru prețul de achiziție imobil. În opinia noastră ar trebui eliminată limitarea prețului de achiziție și impusă o limitare doar pentru finanțare. Plafonarea prețului maxim al locuinței achiziționate în cadrul programului la 70.000 de EUR poate avea următoarele consecințe: Creșterea artificială a prețurilor locuințelor care se vând în prezent sub acest prag până la această valoare maximă În orașele mari (București, Cluj-Napoca, Sibiu, Brasov, Timisoara, etc), unde prețurile locuințelor sunt ridicate se va credita cu precădere în cadrul programului achiziția de locuințe aflate la periferie în detrimentul imobilelor situate central/semicentral

	<p>contractul de construire a locuinței, exclusiv avansul plătit de beneficiar.</p>	<p>Inițiator: Florin-Vasile Cițu, senator PNL</p>	<p>În orașele mari familiile care dispun de un avans mai mare de 5%, îndeplinesc criteriile programului și au doi sau mai mulți copii nu vor putea să cumpere o locuință potrivită pentru nevoile lor de locuire din cauza limitei de 70.000 de EUR.</p> <p>Aplicând limitarea prețului de vânzare al imobilului se exclud practic din program apartamentele cu mai mult de 2 camere și se încurajează construcția de imobile cu suprafață mică astfel încât să se încadreze în prețul maxim de 70.000 EUR.</p> <p>Propunem modificarea cursului de referință, din curs BNR valabil în ziua semnării contractului de vânzare cumpărare, în curs BNR valabil în ziua semnării antecontractului de vânzare cumpărare. Cursul de schimb de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare nu poate fi cunoscut de bancă/ client la momentul analizei dosarului și aprobării solicitării de creditare/garantare și putem avea situații în care un client este eligibil pentru credit la data analizei însă devine neeligibil, din cauza unei</p>
--	---	--	--

			<p>evoluții nefavorabile a cursului de schimb, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare când deja a fost plătit avansul către vânzător.</p> <p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi „împotriva” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i></p>
8	<p>Art.1[^]3 (1) În cadrul Programului se acordă următoarele subvenții:</p> <p>(a) reducerea cu 0,5 puncte procentuale a ratei dobânzii creditului garantat pe toată durata Programului pentru familiile cu un singur copil.</p> <p>(b) reducerea cu 1 punct procentul a ratei dobânzii creditului garantat pentru familiile cu doi sau mai multi copii.</p> <p>(2) Acordarea subvențiilor prevăzute la alin. (1) se verifică anual și este condiționată de încadrarea în veniturile nete lunare prevazute la art. 1 alin.(2) lit. d) și e), iar subvenția acordată în cadrul Programului nu se poate cumula cu alte facilități acordate din fonduri de la bugetul</p>	<p>Art.1[^]3 (1) În cadrul Programului se acordă următoarele subvenții:</p> <p>(a) reducerea cu 0,5 puncte procentuale a ratei dobânzii creditului garantat pe toată durata Programului pentru familiile cu un singur copil.</p> <p>(b) reducerea cu 1 punct procentul a ratei dobânzii creditului garantat pentru familiile cu doi sau mai mulți copii.</p> <p>(2) Acordarea subvențiilor prevăzute la alin. (1) se verifică anual și este condiționată de încadrarea în veniturile nete lunare stabilite de MFP iar subvenția acordată în cadrul Programului nu se poate cumula cu alte facilități acordate din fonduri de la bugetul de stat pentru spațiul de locuit.</p> <p>(3) Acordarea subvențiilor prevăzute la alin.(1) este condiționată de faptul că</p>	<p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot „pentru”, 7 voturi „împotriva” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i></p>

	<p>de stat pentru spațiul de locuit.</p> <p>(3) Acordarea subvențiilor prevăzute la alin.(1) este condiționată de faptul că beneficiarul Programului nu înregistrează restanțe la plata creditului la data de 31 decembrie a anului pentru care se solicită subvenția, în caz contrar aceste restanțe se achită până la data depunerii cererii.</p>	<p>beneficiarul Programului nu înregistrează restanțe la plata creditului la data de 31 decembrie a anului pentru care se solicită subvenția, conform informațiilor din Biroul de credit, în caz contrar aceste restanțe se achită până la data depunerii cererii.</p> <p>Inițiator: Florin-Vasile Cîțu, senator PNL</p>	
9	<p>Art.II</p> <p>(1) Solicitărilor de acordare a unei finanțări garantate în cadrul programului “Prima casă”, aflate în curs de analiză la data intrării în vigoare a prezentei legi, li se aplică dispozițiile legale în vigoare la data depunerii lor.</p>	<p>Art.II se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Solicitărilor de acordare a unei finanțări garantate în cadrul programului “Prima casă”, aflate în curs de analiză la data intrării în vigoare a prezentei legi, li se aplică dispozițiile legale în vigoare la data depunerii cererii de credit.”</p>	<p>Ar trebui ca toate modificările aferente programului să se aplice doar cererilor de credit introduse după data de intrare în vigoare a prezentei ordonanțe. În cazul în care există cereri de credit introduse anterior prezentei ordonanțe, însă solicitarea de garantare ajunge la Fond după aprobarea prezentei ordonanțe să urmeze condițiile anterioare, condițiile de la momentul solicitării creditului.</p> <p>Pot exista cazuri în care beneficiarii programului nu se mai încadrează pentru finanțare credit (ex. preț imobil, venit etc) și care au antecontract semnat în condițiile vechi.</p> <p><i>Amendamentul a întrunit 1 vot</i></p>

		Inițiator: Florin-Vasile Cîțu, senator PNL	<i>„pentru”, 7 voturi „împotrivă” și în consecință este respins de către Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.</i>
--	--	---	---